

Dôvodová správa

k dlhodobému nájmu majetku Mesta Košice pre Košický samosprávny kraj

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností na Hviezdoslavovej ulici, a to pozemkov registra C KN parcelné č. 9 a č. 10 a budovy so súpisným číslom 1006 na pozemku registra C KN č. 9, ktoré sú v súčasnosti prenajaté Verejnej knižnici Jána Bocatia (organizácii Košického samosprávneho kraja) nájomnou zmluvou č. 95/00227/NZM/500 zo dňa 25.8.1995 v znení dodatkov na dobu určitú 50 rokov (do roku 2045), s ročným nájomným vo výške 0,03 € za účelom prevádzkovania knižnice. Košický samosprávny kraj v rámci programu EHMK 2013 pripravuje projekt „Ostrov kultúry – Otvorená zóna 5 – Verejná knižnica Jána Bocatia“.

V rámci realizácie projektu je plánovaná prístavba k vyššie uvedenej budove zo západnej strany (smerom k Starej radnici). Nové vstupné priestory do knižnice sa majú realizovať formou dvojpodlažného monobloku, ktorý bude s existujúcou nehnuteľnosťou prepojený prostredníctvom spojovacích krčkov. V prístavbe má byť umiestnená čítareň dennej tlače, šatňa, sociálne priestory, študovňa, verejne prístupný internet, výstavné priestory, špecializované oddelenie pre zrakovo postihnutých, konferenčná miestnosť a klubové priestory. Zároveň sa má zrealizovať bezbariérový vstup do objektu vrátane výťahu. Dobudovaním knižnice vznikne moderné informačné kultúrne a vzdelávacie zariadenie určené najširšej verejnosti, zabezpečujúce sprístupnenie tlačového a digitálneho obsahu dokumentov, ktoré sú zdrojom informovania, vzdelávania, osobnostného rozvoja jednotlivca a aj sociálneho a kultúrneho rozvoja mesta a kraja.

Prístavba má byť realizovaná z prostriedkov programu EHMK 2013 poskytnutých Košickému samosprávnemu kraju a prostriedkov Košického samosprávneho kraja. Predpokladané celkové náklady na realizáciu projektu sú vo výške 1,76 mil. €, z toho finančné prostriedky Košického samosprávneho kraja vo výške 88 000, - € (5%).

Nakoľko finančné prostriedky do nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Košice bude investovať priamo Košický samosprávny kraj, je nutné, aby Košický samosprávny kraj mal priamo prenajatú nehnuteľnosť, na ktorej sa bude táto investícia realizovať.

Vzhľadom k samotnému účelu využívania priestorov pre verejnú knižnicu ako aj ku skutočnosti, že prístavbou sa skvalitní poskytovanie služieb pre obyvateľov Mesta Košice bolo navrhnuté, aby nájomná zmluva medzi Mestom Košice a Košickým samosprávnym krajom bola uzatvorená za podobných podmienok ako so súčasným nájomcom – Verejnou knižnicou J. Bocatia, a to na dobu 40 rokov, s nájomným 1,- €/rok za účelom zabezpečenia rekonštrukcie budovy súp. č. 1006, realizácie prístavby a prevádzkovania verejnej knižnice, s tým, že investícia Košického samosprávneho kraja bude po ukončení nájomnej zmluvy odovzdaná do majetku Mesta Košice za 1,- €.

Prenájom uvedeného majetku, ktorý je vo vlastníctve Mesta podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Porada primátora Mesta Košice a Majetková komisia MZ v Košiciach prerokovali prenájom nehnuteľností pre Košický samosprávny kraj na dobu určitú 40 rokov s výškou nájomného 1, - €/rok za celý predmet nájmu s možnosťou prenájomu tretím osobám a s vysporiadaním investícií po ukončení nájmu za symbolickú hodnotu 1, - € a odporučili prenájom schváliť.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len Komisia) na zasadnutí dňa 25.11.2011 odporučila schváliť dlhodobý nájom majetku Mesta Košice pre Košický samosprávny kraj za podmienok uvedených v materiáli a zároveň odporučila opciu nájmu na ďalších 20 rokov za rovnakých podmienok.

Odporúčanie Komisie týkajúce sa opcie bude prerokované so zástupcami mesta Košice. O výsledku rokovania bude Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja informované.

Príloha č. 1: Kópia z katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Fotodokumentácia

Košice, 28.11.2011

Vypracovala: JUDr. Vargová